

SỞ Y TẾ TP.HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lái Thiêu, ngày 31 tháng 7 năm 2025

Số: 220/TB-TTYT

THÔNG BÁO (LẦN 4)

**Ý kiến chỉ đạo của Ban Giám đốc Trung tâm Y tế
về việc tạm dừng hoạt động do vi phạm hợp đồng và bàn giao mặt bằng
Căn tin và Nhà xe phục vụ công tác chuyên môn**

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 005/2020/HĐKT ngày 01/07/2020 giữa Trung tâm Y tế thành phố Thuận An và Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ H4 (sau thay đổi tên là Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng theo Thông báo ngày 15/01/2021) (hiệu lực tới ngày 31/7/2025);

Căn cứ báo cáo của Phòng Tài chính Kế hoạch và Phòng Tổ chức Hành chính về việc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng không thanh toán tiền thuê mặt bằng đúng thời gian quy định tại Điều 2 của Hợp đồng kinh tế số 005/2020/HĐKT, cụ thể như sau: Nợ tiền thuê mặt bằng 07 tháng từ tháng 01 đến tháng 07/2025 và tiền điện, nước từ tháng 04 đến tháng 06/2025.

Trung tâm Y tế thành phố Thuận An đã có Thông báo (lần 1) số 1193/TB-TTYT ngày 30/6/2025; Thông báo (lần 2) số 55/TB-TTYT ngày 09/07/2025; Thông báo (lần 3) số 109/TB-TTYT ngày 15/07/2025 về ý kiến chỉ đạo của Ban Giám đốc Trung tâm Y tế về việc tạm dừng hoạt động đối với Căn tin và Nhà xe do vi phạm hợp đồng, tuy nhiên, đại diện Công ty Ngọc Hùng không chấp hành thời hạn thanh toán, không tạm dừng hoạt động và không bàn giao mặt bằng lại cho đơn vị ... Trung tâm Y tế đã tiến hành cắt điện, cắt nước để giảm thiệt hại cho đơn vị vào ngày 02/7/2025 nhưng Công ty Ngọc Hùng tiếp tục tự ý câu điện từ Khu Xã hội hóa để tiếp tục hoạt động.

Theo báo cáo của Phòng Tổ chức hành chính, qua nhiều lần liên lạc nhưng đại diện công ty không có tinh thần hợp tác, không thanh toán tiền thuê, không bàn giao mặt bằng, tiếp tục chạy ỳ, không hợp tác bằng việc: Khóa cửa căn tin, không dọn dẹp hàng hóa, máy móc; Nhà xe tiếp tục hoạt động mặc dù đã nhiều lần thông báo ngừng hoạt động; ***có dấu hiệu vi phạm pháp luật về chiếm dụng tài sản công để trục lợi cá nhân*** (về vấn đề này đơn vị đang thu thập các chứng cứ để trình báo lên cơ quan chức năng xử lý theo đúng quy định).

Nay Ban Giám đốc Trung tâm Y tế thống nhất thông báo lần 4 ý kiến như sau:

1. Yêu cầu công ty thanh toán tiền thuê mặt bằng tổng cộng 07 tháng, gồm từ tháng 01/2025 đến tháng 07/2025 và tiền điện, nước từ tháng 04/2025 đến tháng 06/2025.

2. Đối với Căn tin và Nhà xe:

- Yêu cầu Công ty dọn dẹp tất cả tài sản, trang thiết bị, hàng hóa còn lại trong căn tin và nhà xe, đồng thời chủ cơ sở có trách nhiệm liên hệ đại diện Trung tâm y tế để tiến hành bàn giao lại mặt bằng trống theo đúng quy định của Hợp đồng trước ngày 01/08/2025.

- Sau thời gian trên nếu công ty không hợp tác, đơn vị sẽ tiến hành cưỡng chế để thu hồi lại mặt bằng nhằm phục vụ công tác chuyên môn và không chịu trách nhiệm nếu có hư hỏng, mất mát về tài sản, trang thiết bị, hàng hóa.

3. Trung tâm Y tế sẽ giám sát, kiểm tra tất cả nhân viên của công ty khi ra vào đơn vị; nếu ai không có trách nhiệm hoặc không có giấy giới thiệu của công ty sẽ bị từ chối vào cơ quan để đảm bảo công tác an ninh trật tự.

4. Giao Phòng Tổ chức Hành chính, Phòng Tài chính Kế toán, Công đoàn cơ sở và các bộ phận Khoa, Phòng có liên quan thực hiện việc thanh lý hợp đồng cho thuê mặt bằng theo đúng quy định.

Trên đây là Thông báo (lần 4) ý kiến chỉ đạo Ban Giám đốc Trung tâm Y tế về việc tạm dừng hoạt động đối với Căn tin và Nhà xe do vi phạm hợp đồng. Thông báo đến tập thể Ban Giám đốc, các Khoa, phòng của Trung tâm Y tế, Công đoàn cơ sở của Trung tâm Y tế được biết và triển khai thực hiện. *T.V*

Nơi nhận:

- Công ty Ngọc Hùng (để biết);
- Ban Giám đốc TTYT;
- Các Khoa/phòng;
- Công đoàn cơ sở;
- Website của TTYT;
- Lưu: VT, TCHC(H).



Phan Quang Toàn